



---

## JyväskyläDno-2026-1210

### **Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen tontista 179-67-222-6, Väinölä**

#### **Valmistelijat / lisätiedot:**

Ulla Nyqvist, maankäyttöinsinööri, ulla.nyqvist@jyvaskyla.fi

#### **Kuvaus**

Ki Oy Nameless on luovuttamassa tontin 179-67-222-6 Kiinteistö Oy MHR 46 -nimiselle yhtiölle. Tontin pinta-ala on 8 500 m<sup>2</sup> ja se on voimassa olevan asemakaavan mukainen asuinrakennusten ja yleisten rakennusten tontti, jolle saa sijoittaa yhteisöllistä asumista ja ympärivuorokautista palveluasumista.

Kauppahinta on 873 662,50 euroa. Kauppahinnan lisäksi ostaja suorittaa Jyväskylän kaupungille 172 000 euron maankäyttösopimusmaksun.

Liitteet:

1 saantokirja (Verkkojulkisuus rajoitettu) Sisältää salassa pidettävää tietoa

#### **Päätöksen peruste**

Kaupunginhallitus 21.12.2015 § 351

#### **Päätös**

Päätän, että etuosto-oikeuden käyttäminen ei ole tarpeen yhdyskuntarakentamis- tai virkistys- tai suojelutarkoituksia varten (etuostolaki 1.3 §).

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä tehtävästä päätöksestä peritään 450 € maksu (laskutetaan erikseen).

#### **Tiedoksi**

Kiinteistö Oy MHR 46, Ki Oy Nameless, Maanmittauslaitos, Susanna Matalalampi / asiakas- ja tukipalvelut

#### **Allekirjoitus**

Paula Hartman, Tonttipäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

#### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on yleisesti nähtävänä 1.4.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.



---

## **Muutoksenhakukielto**

§ 47

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankintaoikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)